### Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

### **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту: «Начальная школа с детским садом в с. Кибья Кизнерского района Удмуртской Республики»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание** |
|  | **I. Общие данные** | |
| 1. | Основание для проектирования | Распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 16.02.2022 г. № 115-р «Об утверждении Адресной инвестиционной программы Удмуртской Республики на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».  Градостроительный план земельного участка. |
| 2. | Застройщик (технический заказчик) | **Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Кибьинская основная общеобразовательная школа»**  Директор Парамонова Нина Семеновна,  действующая на основании Устава  427719, Удмуртская Республика, Кизнерский район,  с. Кибья, ул. Школьная, д. 9  ИНН 1813003360 КПП 183901001 ОГРН 1021800841248  Р/с 03231643945260001300  ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике  г. Ижевск  К/с 40102810545370000081  БИК 019401100 |
| 3. | Инвестор (при наличии) | Отсутствует |
| 4. | Проектная организация (при наличии) | Определяется по результатам открытого аукциона в электронной форме. |
| 5. | Источник финансирования | 100% средства бюджета муниципального образования "Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики" |
| 6. | Вид работ | Новое строительство. |
| 7. | Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | Наружные сети инженерно-технического обеспечения запроектировать в соответствии с выданными техническими условиями.  Расчет нагрузок выполнятся подрядной организацией на основании согласованных в установленном порядке планировочных решений стадии «Эскизный проект».  Расчет нагрузок оформляется за подписью ГИПа и направляется официальным письмом в адрес заказчика. |
| 8. | Требования к выделению этапов | Не требуется |
| 9. | Срок строительства | 2023 ориентировочно |
| 10. | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели) | Технико-экономические показатели в составе строительный объем, общая площадь, количество этажей определяет подрядная организация на стадии согласования эскизного проекта.  - Начальная школа вместимостью 16 учащихся;  - блок начальной школы (предусмотреть два класса вместимостью 8 учащихся в каждом);  - административный блок (кабинет директора, учительская, канцелярия, помещение технического персонала и др.)  - спортивный зал (габаритные размеры определить проектом);  - пищеблок (на сырье), с обеденным залом вместимостью 16 человек (совмещенный для помещения школы и детского сада);  - медицинский блок;  - Детский сад вместимостью 15 мест (одна групповая ячейка от 2х до 7 лет);  - Сельский дом культуры вместимостью 50 мест;  - зрительный зал со стационарной сценой;  - помещение библиотеки с читальным залом;  - административный блок (кабинет заведующего, канцелярия)  - иные помещения, необходимые для функционирования объекта. |
| 11. | Идентификационные признаки зданий и сооружений, которые устанавливаются в соответствии со [статьей 4](consultantplus://offline/ref=C0B6CC722505CD7E6BFC4FEAB4BA9D0ECD9B70803F040A08DEB7DDF055028D111B37B62B6AE3B6F32607C5AD4D721E78B1A81A6C84BE68D4k3Q9M) Федерального закона 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» | |
| 11.1. | Назначение объекта | Функциональное назначение и код в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр определяет подрядная организация. |
| 11.2. | Принадлежность объекта к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность | Не принадлежит. |
| 11.3. | Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта | Отсутствует. |
| 11.4. | Принадлежность к опасным производственным объектам | Не принадлежит. |
| 11.5. | Пожарная и взрывопожарная опасность объекта | Класс пожарной и взрывопожарной опасности объекта определяет подрядная организация в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на стадии подготовки проекта задания на проектирование. |
| 11.6. | Наличие помещений с постоянным пребыванием людей | Имеются. |
| 11.7. | Уровень ответственности объекта (устанавливаются согласно [пункту 7 части 1](https://sudact.ru/law/federalnyi-zakon-ot-30122009-n-384-fz-tekhnicheskii/glava-1/statia-4/) и [части 7 статьи 4](https://sudact.ru/law/federalnyi-zakon-ot-30122009-n-384-fz-tekhnicheskii/glava-1/statia-4/) Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – ФЗ № 384) | Уровень ответственности – нормальный. |
| 12. | Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта | Отсутствуют. |
| 13. | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений | Проектными решениями обеспечить снижение материалоемкости, трудоемкости и стоимости строительства, сокращение его продолжительности за счет высокой технологичности конструктивных решений, внедрения современных изделий и материалов, конструкций высокой заводской готовности, передовых методов организации строительства, эффективное использование площадей земельного участка и площадей объекта.  Класс энергоэффективности принять не ниже класса «C».  При проектировании учесть требования к энергетической эффективности в отношении товаров, работ и услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, установленные постановлением Правительства РФ от 31.12.2009 № 1221, согласно приказу Минэкономразвития от 23.03.2021 № 131.  Разработать проектную документацию на узел учёта тепловой энергии и автоматизацию узла учёта тепловой энергии в соответствии с выданными техническими условиями и согласовать с ресурсоснабжающей организацией. |
| 14. | Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации | Подрядная организация выполняет инженерные изыскания в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации:  - Инженерно-геодезические изыскания;  - Инженерно-геологические изыскания;  - Инженерно-гидрометеорологические изыскания;  - Инженерно-экологические изыскания.  Подготовку программы и задания на выполнение инженерных изысканий осуществляет подрядная организация.  Задание на выполнение инженерных изысканий утверждает заказчик.  Подрядная организация:  - выполняет инженерно-топографический план в М 1:500;  - проводит согласование в установленном порядке с ресурсоснабжающими организациями, Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики».  При выполнении инженерно-геодезических изысканий определяется необходимость сноса деревьев с обозначением их месторасположения на топографической съемке.  При необходимости выноса существующих инженерных сетей из пятна застройки подрядная организация уведомляет Заказчика (застройщика).  При выполнении инженерно-геодезических изысканий определяется необходимость сноса деревьев.  Предварительную схему размещения объекта капитального строительства на стадии подготовки задания на выполнение инженерных изысканий подрядная организация согласовывает с, директором школы, Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики». |
| 15. | Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта | Уточняется в процессе проектирования |
| 16. | Сведения об источниках финансирования строительства | 100% средства бюджета муниципального образования "Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики" |
|  | **II.Требования к проектным решениям** | |
| 17. | Требования к схеме планировочной организации земельного участка | Земельный участок площадью 29 410 м² для строительства школы расположен по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, с. Кибья ул. Школьная, 9.  Кадастровый номер земельного участка 18:13:057002:124.  Предусмотреть благоустройство и озеленение территории в границах отведенного земельного участка и прилегающей территории в объеме достаточном для функционирования объекта (для организации въезда, выезда и элементов благоустройства), проектными решениями обеспечить максимальную сохранность существующих зелёных насаждений.  При необходимости вырубки зелёных насаждений (при строительстве объекта и прокладке инженерных коммуникаций) выполнить проект таксации, согласовать с Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики».  В случае прокладки (перекладки) наружных инженерных сетей проектной документацией предусмотреть восстановление благоустройства.  Генпланом решить вопросы:  1. Зонирования территории школы с выделением физкультурно-спортивной, хозяйственной зон и зоны отдыха.  2. Вертикальной планировки.  3. Организации отвода поверхностных вод.  4.Наружного освещения с учетом обеспечения обзора видеокамер в ночное время.  5. Ограждения территории с калитками для входа и выхода. Ограждением выделить территорию школы и детского сада.  6.Безбарьерной среды для инвалидов.  7. Озеленения.  8.Размещения спортивной зоны и зоны отдыха в составе:  - универсальная игровая площадка с искусственным покрытием (габаритные размеры определить проектом);  - круговая беговая дорожка на 4 полосы протяженностью не менее 200 м;  - площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений;  - песковая яма для прыжков в длину;  - физкультурно-игровая площадка для детского сада (габаритные размеры определить проектом);  Предусмотреть крытый теневой навес и малые архитектурные формы для воспитанников детского сада  9. Размещения хозяйственной зоны в составе:  - площадки для контейнеров твердых коммунальных отходов;  - площадки для чистки ковров, площадки для сушки белья; 10.Разделения пешеходных и транспортных потоков,11.Организации стоянки для служебного транспорта и парковки для временного хранения личного транспорта сотрудников школы, детского сада и сельского дома культуры, места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу, места для стоянки автотранспорта маломобильных групп населения, парковку для велосипедов и самокатов.Количество машино-мест для парковки и стоянки обосновать расчетом. 12. Освещение территории, в т.ч. «мертвых зон» и потенциально опасных участков и критических элементов территории.  13.Оснащение въездов на объект воротами, имеющими жесткую фиксацию створок в закрытом состоянии, а также при необходимости средствами снижения скорости или противотаранными устройствами.  Предусмотреть покрытия:  -тротуарная плитка, не допускающая скольжения для проездов, тротуаров;  -асфальтобетон для покрытия въезда и выезда с территории, хозяйственной зоны;  -синтетическое спортивное покрытие - беговых дорожек,  - улучшенное грунтовое покрытие, травяные покрытия, утрамбованный грунт, беспыльные покрытия для площадки подвижных игр, для площадки общей физической подготовки, площадки для тренажеров;  -дренаж спортивных площадок при необходимости в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий.  Проектные решения при размещении элементов благоустройства на существующих сетях инженерно-технического обеспечения подрядная организация согласовывает в установленном порядке с правообладателями инженерных сетей.  Для оформления разрешения на использование земельного участка для размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, подрядная организация предоставляет Заказчику (застройщику) схему границ, предполагаемого к использованию земельного участка (или части земельного участка) на кадастровом плане территории с указанием координат характерных (поворотных) точек границ территории. |
| 18. | Требования к проекту полосы отвода | Отсутствуют |
| 19. | Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам | Состав помещений принять в соответствии с п. 10 настоящего Технического задания.  В составе раздела «Архитектурные решения» разработать чертежи и спецификации для системы навигации внутри здания, адаптированной также для маломобильных групп населения. |
| 20. | Требования к технологическим решениям | В проектируемом здании школы предусмотреть размещение учебных кабинетов для осуществления общеобразовательного процесса в соответствии с программами двух ступеней образования:  1 ступень - начальное образование (1-4 классы);  Количество учащихся в начальной школе - 16 (2 класса наполняемостью по 8 учащихся)  Общая численность учащихся-16  Количество учебных классов 2  Численность персонала определить проектной документацией.  Предусмотреть:  - оснащение учебных кабинетов мебелью, в том числе встраиваемой, из материалов, безвредных для здоровья детей и в соответствии с росто-возрастными особенностями детей и с действующими нормами, учебно-наглядными пособиями и оборудованием, спортивным оборудованием и инвентарем;  - оснащение образовательной организации средств обучения и воспитания, необходимых для реализации образовательных программ начального общего образования, соответствующих современным условиям обучения, необходимым при оснащении общеобразовательных организаций в целях реализации мероприятий по содействию созданию в субъектах Российской Федерации (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях, критериев его формирования и требований к функциональному оснащению, а также норматива стоимости оснащения одного места обучающегося указанными средствами обучения и воспитания на основании приказа Министерства Просвещения Российской Федерации от 23.08.2021 г. № 590.  - оснащение помещения библиотеки, читального зала необходимым технологическим оборудованием, оргтехникой и мебелью;  Пищеблок оснастить современным технологическим электрооборудованием преимущественно отечественного производства.  Численность сотрудников пищеблока определить проектом.  Для актового зала предусмотреть:  − световое оборудование;  − звуковое оборудование;  − экран;  − механическое оборудование сцены;  − светодиодный экран;  − одежду сцены.  Предусмотреть защитные устройства (сетки, ограждения) на окнах, светильниках и часах в зале для физкультурных занятий.  Наименование помещений школы, их количество и площадь уточняются на стадии «Эскизный проект».  Подрядная организация формирует перечень технологического оборудования для согласования с заказчиком, Министерством образования и науки УР на стадии «Эскизный проект», перечень актуализируется на стадии «Проектная документация».  В случае, если в рамках исполнения Контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству (реконструкции) Объекта капитального строительства, предусматривается поставка товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 44-ФЗ установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, такой Контракт должен содержать отдельный перечень таких товаров.  Инженерное и технологическое оборудование предусмотреть в соответствии с нормами проектирования, с учетом надежных эксплуатационных характеристик, преимущественно отечественного производства с полным циклом изготовления и сборки.  Применение импортного оборудования, имеющего сертификат соответствия Госстандарта РФ, возможно при обосновании и согласовании с директором школы, Министерством образования и науки УР.  Оформить ведомость технологического монтируемого и не монтируемого оборудования (отдельными файлами) с указанием номера позиции, наименования и технических характеристик, типа, марки ГОСТа (ТУ), кода по Общему классификатору продукции (ОКП), единицы измерения, количества, стоимостных показателей заводов-поставщиков, и согласовать с директором школы, Министерством образования и науки УР на стадии эскизного проекта. |
| 21. | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения) | |
| 21.1 | Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком) | Подрядная организация на стадии «Эскизный проект» направляет заказчику на согласование технические условия на строительные конструкции, материалы, изделия, оборудование для выбора оптимального варианта.  Рекомендовать приоритетное использование строительных ресурсов, производимых предприятиями Удмуртской Республики. |
| 21.2. | Требования к строительным конструкциям | Строительные конструкции предусмотреть в соответствии с техническими условиями, согласованными техническим заказчиком.  Несущие конструкции каркаса здания, перекрытия, покрытия, принять из монолитного железобетона.  Конструктивными решениями обеспечить несущую способность, надёжность и безопасную эксплуатацию объекта.  Все применяемые строительные и отделочные материалы должны быть безвредными для здоровья людей, иметь сертификаты пожарной безопасности и гигиенические сертификаты. |
| 21.3. | Требования к фундаментам | Фундаменты по расчету, исходя из результатов инженерных изысканий и технико-экономического сравнения вариантов (не менее двух). |
| 21.4. | Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу | В соответствии с техническими условиями, согласованными заказчиком.  Проектное решение о возможности устройства подвала определятся исходя из результатов инженерных изысканий. |
| 21.5. | Требования к наружным стенам | Строительные конструкции предусмотреть в соответствии с техническими условиями, согласованными заказчиком. |
| 21.6. | Требования к внутренним стенам и перегородкам | Строительные конструкции предусмотреть в соответствии с техническими условиями, согласованными заказчиком. |
| 21.7. | Требования к перекрытиям | Строительные конструкции предусмотреть в соответствии с техническими условиями, согласованными заказчиком. |
| 21.8. | Требования к колоннам, ригелям | Строительные конструкции предусмотреть в соответствии с техническими условиями, согласованными заказчиком. |
| 21.9. | Требования к лестницам | Строительные конструкции входных групп предусмотреть в соответствии с техническими условиями, согласованными заказчиком. |
| 21.10. | Требования к полам | Предусмотреть в соответствии с техническими условиями, согласованными заказчиком с учетом функционального назначения помещений.  Полы – с учетом функционального назначения помещений.  Пол сцены - износостойкое профессиональное покрытие для танцоров-народников.  Пол актового зала - износостойкая кварцвиниловая плитка. |
| 21.11. | Требования к кровле | Строительные конструкции и материалы предусмотреть в соответствии с техническими условиями, согласованными заказчиком.  Кровля с наружным организованным водостоком.  Толщину утеплителя принять по теплотехническому расчету |
| 21.12. | Требования к витражам, окнам | В соответствии с техническими условиями, согласованными заказчиком, с учетом теплотехнического расчета. |
| 21.13. | Требования к дверям | В соответствии с техническими условиями, согласованными заказчиком.  Двери наружные с учетом теплотехнического расчета.  Двери внутренние - с поливинилхлоридной ламинацией.  Двери служебных, административных помещений -из МДФ ламинированные.  Двери санитарно-технических помещений- из поливинилхлоридного профиля влагостойкие по ГОСТ 30970-2014.  Двери технические категорированных помещений противопожарные сертифицированные. |
| 21.14. | Требования к внутренней отделке | На стадии «Эскизный проект» определить эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта.  Внутренняя отделка - улучшенная, с применением преимущественно материалов отечественного производства.  Разработать на стадии «Проектная документация» дизайн-проект на оформление общественных зон, включая коридоры, холлы, коворкиг-зоны, чилаут-зоны, вестибюль (холл) 1-го этажа с гардеробом, актовый зал, обеденные залы столовой, помещения блока дополнительного образования.  Состав дизайн-проекта: пояснительная записка, чертежи, визуализация, спецификации.  Предусмотреть понятную систему навигации по школе. |
| 21.15. | Требования к наружной отделке | На стадии «Эскизный проект» подрядной организации определить эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании согласованного в установленном порядке варианта цветовых решений фасадов объекта.  Применить высококачественные современные негорючие отделочные материалы отечественного производства, имеющие сертификаты пожарной безопасности и гигиенические сертификаты.  Для облицовки ступеней и площадок входных групп использовать базальтовые плиты.  Ограждение лестниц основных входных групп запроектировать трехуровневым перильным ограждением.  Отделка цоколя - облицовочный кирпич. |
| 21.16. | Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных  природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях | Устанавливаются по результатам инженерных изысканий. |
| 21.17. | Требования к инженерной защите территории объекта | Устанавливаются по результатам инженерных изысканий. |
| 22. | Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта | Отсутствуют |
| 23. | Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта | Отсутствуют |
| 24. | Требования к инженерно-техническим решениям | |
| 24.1 | Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):  При проектировании учесть требования к энергетической эффективности в отношении товаров, работ и услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, установленные постановлением Правительства РФ от 31.12.2009 № 1221, согласно приказу Минэкономразвития от 23.03.2021 № 131.  Подрядной организации согласовать разделы проектной документации на устройство сетей с ресурсоснабжающими организациями, выдавшими технические условия.  Разработать и согласовать с заказчиком ТУ на оборудование и материалы для внутренних систем инженерно-технического обеспечения | |
| 24.1.1. | Отопление | Внутренние сети запроектировать в соответствии с согласованными заказчиком техническими условиями на внутренние сети и оборудование, с учетом выданных технических условий на подключение проектируемой пристроенной теплогенераторной к наружным сетям газоснабжения, требований норм проектирования к системам отопления.  Отопительные приборы должны иметь сертификаты соответствия согласно письму Минпромторга России от 04.10.2019 № 69303/17.  На случай выхода из строя или проведения профилактического ремонта системы горячего водоснабжения, для подачи горячей воды в столовую предусмотреть установку в помещении ИТП электрических накопительных водонагревателей. |
| 24.1.2. | Вентиляция | Внутренние сети запроектировать в соответствии с согласованными заказчиком техническими условиями на внутренние сети и оборудование, с учетом выданных технических условий на наружные сети, требований норм проектирования к системам вентиляции. |
| 24.1.3. | Водопровод | Внутренние сети запроектировать в соответствии с нормами проектирования, согласованными заказчиком техническими условиями на оборудование и материалы внутренних сетей, техническими условиями, выданными ресурсоснабжающими организациями на наружные сети. |
| 24.1.4. | Канализация | Внутренние сети запроектировать в соответствии с нормами проектирования, согласованными заказчиком техническими условиями на оборудование и материалы внутренних сетей. |
| 24.1.5. | Электроснабжение | Внутренние сети запроектировать в соответствии с нормами проектирования, согласованными заказчиком техническими условиями на оборудование и материалы внутренних сетей, техническими условиями, выданными ресурсоснабжающими организациями на наружные сети. |
| 24.1.6. | Телефонизация | Запроектировать комплекс телекоммуникационных сетей (телефония, телевидение и доступ к сети Интернет) в соответствии с нормами проектирования и согласовать с заказчиком технические условия на внутренние сети и оборудование.  Предусмотреть внутреннюю АТС. Количество номеров АТС согласовать с администрацией школы. |
| 24.1.7. | Радиофикация | Для приема сигналов трансляций использовать отечественные сертифицированные радиоприемники, работающие в УКВ диапазоне, с функцией принудительного оповещения сигналов ГО и ЧС возможностью приема радиостанции «Радио России», трансляций местной радиостанции и оповещения. |
| 24.1.8. | Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» | Запроектировать комплекс телекоммуникационных сетей (телефония, телевидение и доступ к сети Интернет) в соответствии с нормами проектирования, согласованными заказчиком техническими условиями на оборудование и материалы внутренних сетей, техническими условиями, выданными ресурсоснабжающими организациями на наружные сети. |
| 24.1.9. | Телевидение | Запроектировать комплекс телекоммуникационных сетей (телефония, телевидение и доступ к сети Интернет) в соответствии с нормами проектирования, согласованными заказчиком техническими условиями на оборудование и материалы внутренних сетей, техническими условиями, выданными ресурсоснабжающими организациями на наружные сети. |
| 24.1.10. | Газификация | Запроектировать в соответствии с нормами проектирования, согласованными заказчиком техническими условиями на оборудование и материалы внутренних сетей, техническими условиями, выданными ресурсоснабжающими организациями на подключение проектируемой пристроенной теплогенераторной к наружным сетям газоснабжения. |
| 24.1.11. | Автоматизация и диспетчеризация | Запроектировать в соответствии с согласованными заказчиком техническими условиями на внутренние сети и оборудование и выданными техническими условиями на подключение к наружным инженерным сетям. |
| 24.2. | Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на архитектурно-строительное проектирование) | Расчет нагрузок выполнятся подрядной организацией на основании согласованных в установленном порядке планировочных решений стадии «Эскизный проект».  При необходимости предусмотреть вынос (перенос) существующих сетей попадающих под пятно застройки подрядная организация информирует заказчика о необходимости выноса и о правообладателе инженерных сетей для оформления компенсационных договоров.  Подрядной организации согласовать разделы проектной документации на устройство наружных сетей с ресурсоснабжающими организациями, выдавшими технические условия.  Разработать и согласовать с заказчиком технические условия на оборудование и материалы для наружных систем инженерно-технического обеспечения. |
| 24.2.1 | Водоснабжение | Предусмотреть:  - проектирование наружных сетей в границах земельного участка и за пределами земельного участка в соответствии с выданными техническими условиями на подключение к наружным сетям водоснабжения.  - мероприятия по наружному пожаротушению в соответствии с выданными техническими условиями. |
| 24.2.2 | Водоотведение | Предусмотреть проектирование внутриплощадочных сетей и герметичной накопительной емкости.  Предусмотреть систему организованного водостока для отвода с кровли атмосферных осадков. |
| 24.2.3. | Теплоснабжение | Предусмотреть от газовых котлов, устанавливаемых в пристроенной теплогенераторной, работающей в автоматическом режиме. |
| 24.2.4. | Электроснабжение | Проектирование наружных внутриплощадочных сетей в границах земельного участка и за пределами земельного участка в соответствии с выданными техническими условиями на подключение к наружным сетям электроснабжения. |
| 24.2.5. | Телефонизация | Предусмотреть проектирование наружных сетей до границы земельного участка и за пределами земельного участка в соответствии с выданными техническими условиями на подключение к сетям телефонизации. |
| 24.2.6. | Радиофикация | Проектирование наружных сетей радиофикации не предусматривать. |
| 24.2.7. | Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» | Предусмотреть наружные сети до границы земельного участка и за пределами земельного участка в соответствии с выданными техническими условиями. |
| 24.2.8 | Телевидение | Не предусматривать. |
| 24.2.9 | Газоснабжение | Предусмотреть наружные сети в границах земельного участка и за пределами земельного участка предусмотреть в соответствии с выданными техническими условиями на подключение к сетям газификации. |
| 24.2.10. | Иные сети инженерно-технического обеспечения | Предусмотреть в соответствии с выданными техническими условиями современные инженерные системы и применение инженерного оборудования отечественного производства в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и в полном соответствии по составу с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.  Применение импортного оборудования возможно при отсутствии аналога отечественного производства по согласованию с директором школы.  Проектными решениями обеспечить:  - увязку внутренних систем инженерного обеспечения и оборудование с расстановкой мебели и технологическими процессами.  - свободный доступ к ревизиям инженерных систем.  Включить в состав проектной документации иные инженерные системы здания:  Автоматизацию и диспетчеризацию инженерных систем;  Автоматизацию систем водопровода и канализации;  ИТП (индивидуальный тепловой пункт);  Противопожарные системы;  Противодымную вентиляцию;  Автоматическую пожарную сигнализацию;  Системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре;  Автоматизацию систем противопожарной защиты;  Структурированную кабельную сеть (СКС)  Локальную вычислительную сеть  Электрочасофикацию, звонковую сигнализацию;  Охранную сигнализацию;  Системы охранного телевидения;  Системы оповещения;  Системы контроля и управления доступом;  Системы двусторонней связи для МГН;  Системы диспетчеризации лифтов. |
| 25. | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды | Исходные данные для разработки раздела в необходимом объеме: заключение по радиационному обследованию, протокол по шумовому и санитарно-эпидемиологическому обследованию земельного участка, обследование на концентрации загрязняющих веществ, о фоновых концентрациях, о количестве осадков, о состоянии подземных вод, о наличии полезных ископаемых, и другие необходимые справки собираются подрядной организацией. |
| 26. | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | Обеспечить выполнение требований действующих нормативных документов по пожарной безопасности и Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  Обеспечить передачу сигнала о пожаре на центральный узел связи «01» Государственной противопожарной службы, местонахождение которого определяется соответствующим территориальным подразделением государственной пожарной службы МЧС России, исходя из технических возможностей.  Подрядной организации предусмотреть необходимые мероприятия, обеспечивающие условия для дублирования сигнала о возникновении пожара на пульт единой дежурной диспетчерской службы г. Ижевска.  В подвале предусмотреть установку пожарных датчиков. |
| 27. | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов | Разработать энергетический паспорт объекта.  Запроектировать счётчики расхода энергоносителей в здании в соответствии с Федеральным законом РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  Разработать альбом индивидуального теплового пункта с узлом учёта тепловой энергии.  При проектировании учесть требования к энергетической эффективности в отношении товаров, работ и услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, установленные постановлением Правительства РФ от 31.12.2009 № 1221, согласно приказу Минэкономразвития от 23.03.2021 № 131. |
| 28. | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту | Предусмотреть мероприятия в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985» и требованиями СП 59.13330.2020 и РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», ГОСТ 33652-2019 «Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» предусмотреть:  - перед воротами школы площадку для высадки и посадки детей-инвалидов;  - оборудование входных групп с учетом доступности для инвалидов, в том числе устройство пандуса;  - оборудование санитарно-бытовых помещений с учётом доступности для инвалидов, оборудовать санузлы системой тревожной сигнализации и системой двухсторонней громкоговорящей связи;  - условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения по участку к доступному входу в здание, на территорию физкультурной площадки, а также при сопряжении и пересечении тротуаров с проезжей частью дорог;  - предусмотреть доступ и места для маломобильных групп населения в многофункциональном зале школы.  - установку переговорных устройств в зонах безопасности для маломобильных групп населения и у главного входа в здание школы (в начале и конце пандуса), для обеспечения двухсторонней связи с постом охраны;  - установку средств ориентации для инвалидов по зрению и слуху;  - применение контрастных цветов в отделке полов;  - использование противоскользящих покрытий на путях эвакуации;  - оборудование санитарно-бытовых помещений с учётом доступности для инвалидов, в том числе для инвалидов-колясочников;  - тактильные элементы в покрытии тротуаров для посетителей с ослабленным зрением, дополнительную систему навигации в соответствии с действующими нормами проектирования.  Технические средства информирования, ориентирования и сигнализации, размещаемых в помещениях, предназначенных для пребывания различных маломобильных групп населения и на путях их движения должны обеспечивать визуальную, звуковую, и тактильную информацию и сигнализацию, указывающие направления движения и возможность предоставления услуги.  Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения должны быть учтены в проектной и рабочей документации. |
| 29. | Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности | Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия ГО ЧС» (при необходимости).  Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности» в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=C0B6CC722505CD7E6BFC4FEAB4BA9D0ECF9D7C803B0F0A08DEB7DDF055028D110937EE276BE5A8F4261293FC0Bk2Q7M) Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)», Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ, СП 132.13330.2011, а также другим нормативно-правовым актам на момент выпуска проектной документации. Определить класс значимости объекта в соответствии с СП 132.13330.2011.  Предусмотреть мероприятия для выполнения требований по антитеррористической безопасности в соответствии с письмом Министерства образования и науки Удмуртской Республики от 02.04.2019 № 01/01-40/2923.  Для системы видеонаблюдения предусмотреть устройство сети. |
| 30. | Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду | Обеспечить безопасные условия для пребывания людей, выполнить оценку воздействия вредных и опасных факторов и сформировать перечень необходимых мероприятий по их минимизации и предотвращению в составе указанного раздела. |
| 31. | Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта | Разработать раздел проектной документации «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». |
| 32. | Требования к проекту организации строительства объекта | Дать оценку строительной площадки на предмет стесненности условий строительства.  При необходимости предусмотреть проектные решения для получения порубочного билета за границами, обозначенными в градостроительном плане земельного участка.  При необходимости предусмотреть компенсационные мероприятия по восстановлению благоустройства на смежных со строительной площадкой земельных участках, связанного с прокладкой или выносом инженерных коммуникаций из пятна застройки.  В составе проекта разработать схему организации дорожного движения на период строительства и прокладки инженерных сетей в соответствии с действующими нормами, ресурсоснабжающими организациями, Администрацией (при необходимости). |
| 33. | Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта | Подрядной организации разработать план таксации зеленых насаждений и согласовать в установленном порядке с Управлением архитектуры и градостроительства. При сносе зеленых насаждений предусмотреть компенсационные мероприятия, стоимость которых учесть в сводном сметном расчете.  Затраты, связанные с выносом сетей из пятна застройки, учесть в сводном сметном расчете.  При необходимости выноса существующих инженерных сетей подрядная организация уведомляет Заказчика (застройщика) на этапе эскизного проектирования. Вынос существующих сетей осуществляется на основании разработанной подрядной организацией проектной документации, согласованной с собственниками инженерных сетей или на основании компенсационного договора, заключаемого заказчиком.  Разработать проект демонтажа существующего здания с включением затрат по сносу в сводный сметный расчет. (основание - письмо Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики №11-01/21/5046 от 17.05.2022г.). |
| 34. | Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка | Разработать раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в соответствии с требованиями, изложенными в пункте 17 данного технического задания. |
| 35. | Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя | Уточняются при проектировании. |
| 36. | Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки | Справка о месте складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженности маршрута для вывоза предоставляется заказчиком в ходе проектирования на основании запроса подрядной организации, содержащего информацию об объемах грунта или мусора. |
| 37. | Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта | Научно-исследовательские и археологические работы выполняется подрядной организацией. |
|  | **III. Иные требования к проектированию** | |
| 38. | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным | Результатом выполненной работы по Контракту является разработанная Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством, согласованная с соответствующими службами, получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, и принятая Заказчиком проектная документация.  Для представления на государственную экспертизу проектной документации её состав и содержание должны соответствовать части 12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ, Положению «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённому постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (в редакции, действующей на момент выпуска проектной документации), другим действующим государственным нормативным документам.  В спецификациях разделить оборудование и материалы.  До начала проектирования выполнить инженерные изыскания (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-метеорологические).  Стадийность проекта:  Проектная документация в объеме, необходимом и достаточном для осуществления строительства.  Оформление проектной документации выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации». |
| 38.1 | Эскизный проект | Подрядная организация выполняет:  1.Эскизный проект, содержащий не менее трех вариантов, необходимых для согласования.  Сформировать альбом с материалами вариантных проработок (с указанием ТЭП по каждому варианту) для согласования. Согласование предпроектных проработок осуществляется подрядной организацией.  Эскизный проект объекта капитального строительства выполнить в виде буклета (альбома формата A4 или A3) в котором должны содержаться следующие текстовые и графические материалы:  лист 1 - титульный лист с указанием: наименования организации проектировщика, ИНН, СРО (в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E3D6B69F5C965F9D45457E4BB8F36C7F9C1C59E6DE6599DB5FE83AC93AB6057F44EC2E1D3CCB2BFA12D99A72C3I8o8H)). Наименование объекта строительства. Вид строительства.  лист 2 - пояснительная записка, включающая обоснование проектных решений на соответствие нормам проектирования: санитарным (указывается наличие или отсутствие санитарно-защитных зон, классификация объекта, согласно санитарному законодательству), противопожарным (указывается конструктивные и функциональные показатели объекта, классифицирующие объект, согласно законодательству в области противопожарной защиты), а также основные эксплуатационные и объемно-планировочные показатели (проектные показатели объекта), позволяющие оценить проектные решения на соответствие градостроительному законодательству. Указать территориальную зону и минимальный размер земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Ижевска, % застройки (нормативный и проектный).  лист 3 - ситуационный план, отображающий расположение объекта проектирования в системе города или района, с указанием названий улиц (М 1:10000 или М 1:20000), кадастровая схема земельного участка и смежных земельных участков (М 1:2000 или М 1:5000) с указанием кадастровых номеров, схема проекта планировки (М 1:1000) при наличии такового;  лист 4 - откорректированная съемка земельного участка в М 1:500 либо М 1:1000. Сведения об организации, выполнившей геодезические изыскания, с указанием ИНН, СРО. Съемка должна быть заверена ответственным исполнителем;  лист 5 - генеральный план - схема размещения объекта на земельном участке, выполненный на топографической съемке в М 1:500, с указанием границ земельного участка, зон с особыми условиями использования территории, пожарных разрывов и проездов, экспликация зданий и сооружений, с указанием назначения объекта капитального строительства;  лист 6 - фотографии существующего положения;  лист 7 - изображения проектируемого объекта капитального строительства, встроенные в фотографию окружающей застройки;  лист 8 - схема развертки по главному фасаду, встроенная в фотографию реального состояния окружающей застройки в масштабе 1:200 либо 1:300. Схемы фасадов (М 1:200) и фрагментов фасадов (М 1:20) с обозначением фасадных конструкций и указанием отделочных материалов, цветов по колеровочной палитре (колористическое решение фасадов) и высотных отметок;  лист 9 - поэтажные планы (М 1:200) с указанием назначения и площади помещений с расстановкой технологического оборудования.  Каждый лист эскизного проекта должен быть подписан уполномоченным лицом разработчика.  Эскизный проект объекта капитального строительства предоставляется на согласование в Управление архитектуры и градостроительства администрации на бумажном носителе или в электронном виде (на электронном носителе) с использованием единого файлового формата pdf или jpeg.  Подрядная организация выдает заказчику один экземпляр эскизного проекта со всеми согласованиями на бумажном носителе и в электронном виде.  2.Информационную модель объекта капитального строительства.  3. Проектную документацию (на бумажном носителе электронном носителе).  4. Колерный паспорт для согласования с Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики».  Подрядная организация выполняет и выдает заказчику два экземпляра Колерного паспорта (цветовые решения) на основании согласованного эскизного проекта.  5. Дизайн-проект интерьеров и его согласование с директором школы, Министерством образования и науки УР.  6. Передачу проектной документации, результатов инженерных изысканий, информационной модели в АУ УР "Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики».  Оплату услуг АУ УР "Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики" осуществляет подрядная организация.  7. Подготовку пакета документов для включения в Реестр типовой проектной документации. |
| 39. | Требования к подготовке сметной документации | 1. При формировании сметной документации необходимо руководствоваться приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.  2. Сводный сметный расчет формировать в соответствии с разделом IX приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр в двух уровнях цен: в базовом (в ценах 2001 года) и в текущем на дату передачи проектно-сметной документации по накладной Заказчиком для прохождения экспертизы.  3.Стоимость объекта капитального строительства определить по локальным сметным расчетам.  4. При пересчете локальных сметных расчетов в текущий уровень цен к ценам 2001 года на строительно-монтажные работы, оборудование и прочие затраты применить индексы, учтенные в федеральном реестре сметных нормативов, рекомендованные письмами Минстроя России в соответствии приказом Минстроя России от 05.06.2019 года № 326/пр «Об утверждении Методики расчетов индексов изменения сметной стоимости строительства» на дату передачи проектно-сметной документации Заказчиком для прохождения экспертизы.  5. К сметной документации необходимо приложить ведомости объемов работ в соответствии с пунктом 27 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.  6. В сводном сметном расчете стоимости строительства объекта учесть:  6.1. затраты на разбивку основных осей здания и коммуникаций на основании Справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (цены приведены к базисному уровню на 01.01.2001 г.) (письмо Росстроя от 24.05.2006 N СК-1976/02) с применением индексов изменения стоимости или в соответствии с пунктом 13 приказа Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр.  6.2. затраты на устройство временных зданий и сооружений в размере 3,1 % согласно приказу Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр (приложение 1, п. 55);  6.3. затраты на монтаж временных систем видеонаблюдения за строительством объекта на основании данных проекта организации строительства (ПОС) по необходимому набору видеокамер по письмам Минстроя УР от 19.03.2018 № 04-01/21/2480, от 21.12.2018 № 11-01/21/13640 по локальному сметному расчету;  6.4. затраты при производстве работ в зимнее время в размере 2,2 % согласно приказу Минстроя РФ от 25.05.2021 № 325/пр (приложение 1 п.85);  6.5. затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям, сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газораспределения, на вынос инженерных сетей из пятна застройки (при необходимости) и т.п. на основании заключенных договоров (контрактов) или информационных писем ресурсоснабжающих организаций с предоставлением расчетов, обосновывающих их стоимость;  6.6. затраты, связанные с вводом объекта в эксплуатацию, в том числе замеры искусственного освещения, измерения параметров микроклимата, шума, радиологическое обследование, тепловизионный контроль качества наружных ограждающих конструкций, оформление технических паспортов и т. п., сформированные проектной организацией на основе конъюнктурного анализа рыночных цен (не менее 3-х коммерческих предложений по прайс-листам, счетам и т.п);  6.7. затраты на пусконаладочные работы на основании локальных сметных расчетов в соответствии с разделом VII приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.;  6.8. затраты на авторский надзор в размере 0,2% в соответствии с пунктом 173 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр;  6.9. затраты на проектно-изыскательские работы на основании фактически заключенных договоров (контрактов);  6.10. Затраты на проведение научно-исследовательских археологических работ и государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению на основании заключенных контрактов;  6.11. затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии на основании заключенного договора (контракта);  6.12. затраты на непредвиденные расходы в размере 2% в соответствии с пунктом 179 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, письмом Минстроя УР от 17.12.2019 № 11-02/18/14191 на все статьи затрат (СМР, оборудование, прочие);  6.13. затраты на демонтаж существующего здания;  6.14. налог на добавленную стоимость за итогом глав сводного сметного расчета в соответствии с пунктом 142 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ.  7. Локальные сметные расчеты рассчитать с применением сборников федеральных единичных расценок, утвержденных приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр. с изменениями и дополнениями к ним, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 20.12.2021 № 961/пр.; 962/пр.  8. Накладные расходы учесть в соответствии с приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, сметную прибыль учесть в соответствии с приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.  9. Стоимость строительных материалов определить по сборникам ФССЦ-2001, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.  Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках цен 2001 г., и стоимость оборудования (инженерного и технологического) сформировать на основе конъюнктурного анализа рыночных цен, используя данные прайс-листов, коммерческих предложений, счетов и т.п. (не менее 3-х предложений), с учетом доставки материалов до объекта.  При отсутствии информации о доставке материалов и оборудования (инженерного и технологического) в прайс-листах, коммерческих предложениях, счетах и т.п. необходимо транспортные затраты учесть в соответствии с пунктом 91 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.  Документы, подтверждающие проведение ценового мониторинга по выбору поставщиков строительных материалов и оборудования, необходимо получить в период, не превышающий 6-ти месяцев до момента определения сметной стоимости, в рублевом эквиваленте и приложить к сметной документации (с указанием информации о наличии транспортной услуги, номера и позиции локальной сметы).  Результаты конъюнктурного анализа оформить в соответствии с пунктом 13 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.  Сформированную стоимость согласовать с Заказчиком на бумажном носителе.  10. Локальные сметные расчеты составлять с учетом сформированных цен, согласованных Заказчиком согласно пункту 9 требований к сметному разделу технического задания.  11. Затраты на заготовительно-складские расходы учесть, согласно пункту 92 приказу Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр, в размере:  2 % - на строительные материалы,  0,75 % - на металлические конструкции,  1,2 % - на оборудование.  12. Затраты на приобретение технологического оборудования учесть в сметной документации. Перечень и стоимость технологического оборудования согласовать Заказчиком и Управлением образования Администрации МО «Муниципальный округ Кизнерский район УР».  13. Затраты на приобретение и установку оборудования в сметной документации учесть согласнораздела VI приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.;  14. Затраты на устройство подкрановых путей для гусеничных кранов и кранов на пневмоходу необходимо обосновать проектом организации строительства (ПОС) и учесть при разработке сметной документации.  15. В соответствии с приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 года № 841/пр подрядной организации подготовить ведомость объемов технологически законченных элементов, включающих определенные в соответствии с проектной документацией необходимые для его возведения (устройства) комплексы работ (строительные конструкции, в том числе подземная часть, несущие конструкции, наружные стены, полы, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов , перекрытие, покрытие, кровля, отделочные работы и другие конструкции; системы инженерно-технического обеспечения, в том числе водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, вентиляцию, кондиционирование, электроосвещение, электроснабжение) и работ, связанных между собой и необходимых в соответствии с проектной документацией для возведения (устройства) технологически законченного конструктивного решения (элемента) (далее конструктивные решения (элементы), комплексы (видов) работ соответственно). Ведомость объемов конструктивных решений(элементов) и комплексов (видов) работ (далее – Ведомость) предусматривает детализацию объекта капитального строительства по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ и определение объемов работ и единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ. Отдельной строкой учитывается количество и стоимость оборудования, мебели, инвентаря.  На основании Ведомости в соответствии с приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 № 841/пр подрядной организации подготовить проект сметы контракта, предусматривающий определение цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ всего и на принятую единицу измерения. В проекте сметы контракта указываются наименование, единица измерения и с учетом объемов работ, а также цена конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (на принятую единицу измерения и всего).  Требования по подготовке сметной документации уточняются заказчиком на стадии согласования проекта задания на проектирование с АУ «Управление госэкспертизы». |
| 40. | Требования о разработке специальных технических условий | Отсутствуют. |
| 41. | Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в [перечень](https://sudact.ru/law/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-26122014-n-1521/#6iWPF2ogU5rT) национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального [закона](https://sudact.ru/law/federalnyi-zakon-ot-30122009-n-384-fz-tekhnicheskii/) «Технический регламент о безопасности зданий сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается  соблюдение требований Федерального [закона](https://sudact.ru/law/federalnyi-zakon-ot-30122009-n-384-fz-tekhnicheskii/) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» | При разработке проектной документации учесть требования постановления Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985». |
| 42. | Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов | Отсутствуют. |
| 43. | Требования о применении технологий информационного моделирования | Информационная модель формируется, ведётся, передается и хранится в Среде общих данных на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства в формате в соответствии с требованиями действующего законодательства.  Перед началом работ подрядной организации необходимо разработать и согласовать с заказчиком план реализации проекта с использованием технологий информационного моделирования в соответствии с СП 404.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила применения в экономически эффективной проектной документации повторного использования и при ее привязке» и подготовить техническое задание на сопровождение создания информационной модели объекта.  1. Подрядная организация размещает информационную модель в Среде общих данных на каждом этапе работ в контрольной точке выдачи информационной модели.  2. В случае если заказчик не имеет Среды общих данных, подрядчику необходимо развернуть и обеспечить функционирование программно-аппаратного комплекса для организации обмена информацией в Среде общих данных между всеми участниками проекта.  3. Подрядная организация разрабатывает информационную модель объекта капитального строительства в трехмерном виде с экспортируемым из нее комплектом двухмерных чертежей эскизного проекта, схематичного проекта и комплектом чертежей проектной документации в объеме, необходимом для прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.  Сведения о результатах инженерно-геодезических изысканий в виде объемной трехмерной модели включаются подрядной организацией в состав цифровой модели рельефа (по согласованию с заказчиком).  Сведения о результатах инженерно-геологических изысканий включаются подрядной организацией в состав цифровой модели грунтовых условий (по согласованию с заказчиком).  При формировании информационной модели на стадии строительства объекта обеспечить возможность автоматического формирования графика производства работ, содержащего детализированный перечень видов работ с указанием объемов (по согласованию с заказчиком), перечня актов на скрытые работы.  При разработке информационной модели объекта обеспечить возможность формирования моделей исполнительной документации с целью извлечения информации в удобном формате для хранения и передачи на этап эксплуатации в части технического управления инженерными системами, управления неисправностями, обслуживания оборудования, диспетчеризации с целью формирования эксплуатационной модели объекта.  Сводная цифровая модель объекта капитального строительства при подаче в экспертизу не должна содержать проектных ошибок (коллизий), вызванных:  - отсутствием пространственной координации между различными разделами  - проектных решений, геометрическими пересечениями элементов, если такие пересечения не являются проектным решением,  - нарушением нормируемых расстояний между элементами Нормируемые расстояния принимать в соответствии с нормативными техническими документами.  Информационная модель должна содержать сведения, необходимые для формирования сметной стоимости объекта (как в целом по объекту, так и отдельно по типам проектных элементов):  - ведомости строительных материалов;  - ведомости строительных изделий;  - спецификации оборудования;  - спецификации применяемых машин и механизмов;  - объемы работ;  - сведения о расходе энергетических и других ресурсов (вода, электричество, газ, топливо) в период строительства;  - сведения о трудоемкости производства работ (например, затраты труда (чел./час, маш./час.);  - сведения о сроках производства работ;  - сведения о видах работ, проводимых в зимний период;  - количество однотипных изделий для расчета стоимости монтажа;  - расстояние перевозки разными видами транспорта строительных материалов.  Определение сметной стоимости строительства осуществляется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.  Информационная модель Сметы должна иметь возможность отражения элементов, представленных в сметных расчетах и не учтенных в сметной стоимости. В информационной модели Сметы должны быть реализованы возможности самостоятельной загрузки пользователем прайс-листов и автоматическое формирование списка ресурсов с актуальными ценами, а также возможность выгрузки информации в сметные программы.  В документах, размещенных в информационной модели Сметы, при наличии технической возможности должны быть настроены гиперссылки из текстовой части сметной документации на технические решения, размещенные в разделах информационной модели проекта организации строительства, проекта организации демонтажа (при необходимости), других уровнях, со сведениями о методах проведения работ, объемах работ, календарного графика проведения работ.  Формирование и ведение информационной модели капитального строительства осуществлять в соответствии с действующим законодательством в сфере информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства:  Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331;  Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2021 № 1431;  ГОСТ Р 10.0.03-2019/ИСО 29481-1:2016, ГОСТ Р 10.0.05-2019/ИСО 12006-2:2015, ГОСТ Р 10.0.06-2019/ИСО 12006-3:2007, ГОСТ Р ИСО 22263-2017, ГОСТ Р 57563-2017, ГОСТ Р ИСО 6707-1-2020;  СП 301.1325800.2017, СП 328.1325800.2020, СП 331.1325800.2017, СП 333.1325800.2020, СП 404.1325800.2018, СП 471.1325800.2019. |
| 44. | Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования | Отсутствуют.  Индивидуальный проект. |
| 45. | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ | |
| 45.1 | Сбор исходных данных | Подрядная организация самостоятельно обеспечивает получение всех необходимых исходных данных для проектирования, всех необходимых согласований и заключений в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы. Сбор дополнительных согласований, справок, разрешительной документации осуществляется за счет средств Подрядчика. |
| 45.2 | Согласования | Подрядная организация согласовывает:  - задание на выполнение инженерных изысканий;  - инженерно-топографический план в М 1:500 с ресурсоснабжающими организациями, с Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики»;  - план таксации и вырубки существующих зеленых насаждений и план озеленения на топографической съемке с указанием породного состава, количества, диаметров стволов, состояния, описания состояния, обоснование вырубки с Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики».  - стройгенплан, размещение стоянок и парковок, въезды-выезды, для объекта Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики», ГИБДД УР, с ресурсоснабжающими организациями (при необходимости);  - эскизный проект с Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики», с Минстроем УР, директором школы, Министерством образования и науки УР;  - технические условия на строительные конструкции и оборудование с Заказчиком;  - ведомость технологического монтируемого и не монтируемого технологического оборудования с, Министерством образования и науки УР, с директором школы на стадии эскизного проекта;  - колерный паспорт, дизайн-проект, внутренние интерьеры, перечень оборудования и малых архитектурных форм с директором школы, Министерством образования и науки УР;  - разделы проектной документации на устройство наружных сетей с ресурсоснабжающими организациями, выдавшими технические условия. |
| 45.3 | Передача проектной документации на государственную экспертизу | Подрядной организации осуществить передачу проектной документации, результатов инженерных изысканий на экспертизу с оценкой информационной модели в электронном виде с учетом технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде и предоставить Заказчику пароль, логин от личного кабинета АУ «Управление госэкспертизы».  Для загрузки сметной документации подрядная организация направляет в Заказчику на согласование сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, сводную ведомость объемов работ, конъюнктурный анализ и прайс-листы.  При выполнении данных работ подрядная организация обеспечивает загрузку документации на сайт экспертизы, своевременное снятие замечаний экспертизы, внесение изменений, загрузку ответов и откорректированной проектной документации, оплату услуг государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.  Подрядчик оплачивает стоимость повторной экспертизы в случае выдачи отрицательного заключения государственной экспертизы. |
| 45.4 | Выдача готовой документации | 4. Подрядная организация передает Заказчику:  4.1. Отчёт об инженерно-геологических изысканиях - в 4 экземплярах на бумажном носителе и в 2 экземплярах на электронном носителе.  4.2. Отчёт об инженерно-геодезических изысканиях – в 4 экземплярах на бумажном носителе и в 2 экземплярах на электронном носителе.  4.3. Отчёт об инженерно-экологических изысканиях - в 4 экземплярах на бумажном носителе и в 2 экземплярах на электронном носителе.  4.4. Отчёт об инженерно-гидрометеорологических изысканиях - в 4 экземплярах на бумажном носителе и в 2 экземплярах на электронном носителе.  4.5. Эскизный проект - в 3экземплярах на бумажном носителе и в 2 экземплярах на электронном носителе.  4.6. Проектную документацию - в 4 экземплярах на бумажном носителе (раздел ПОС - 6 экземпляров на бумажном носителе) и 2 экземпляра на электронном носителе (в форматах pdf, dwg).  4.7. Сметную документацию, включая сводные сметные расчёты - в 5 экземплярах на бумажном носителе и в 2 экземплярах на электронном носителе (в форматах xls, xlsx, xml и ПК «ГРАНД-Смета);  4.8. Сводную ведомость основных строительных материалов и оборудования, альбом спецификаций оборудования, прайс-листы – в 2 экземплярах на электронном носителе.  4.9. Информационную модель объекта, сведения, документы, материалы, входящие в состав разделов проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», графическая часть которых выполнена в виде трехмерной модели – загрузить в среду общих данных.  4.10. Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ в соответствии с приказом Минстроя России от 23.12.2019г. № 841/пр – в 2 экземплярах на электронном носителе.  4.11. Смету контракта в соответствии с приказом Минстроя России от 23.12.2019г. № 841/пр – в 2 экземплярах на электронном носителе.  4.12. Положительное заключение государственной экспертизы в электронном виде в 1 экз.  Электронные документы должны быть выполнены в любом из форматов:  pdf, rtf, doc, docx, xls, xlsx - для документов с текстовым содержанием;  pdf, jpeg, dwg, dwx - для документов с графическим содержанием;  ПК «ГРАНД-Смета» xls, xlsx, xml для сводки затрат, сводного сметного расчета, объектных сметных расчетов, локальных сметных расчетов. |
| 46. | К заданию на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства прилагаются | |
| 46.1. | Градостроительный план земельного участка | |